



DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DEL CAMPO DA CALCIO DI
FAETANO- RSM

PREMESSE:

Il presente disciplinare di gara d'appalto costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, contiene le norme integrative relative alla modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Federazione Giuoco Calcio San Marino, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto in oggetto.

L'affidamento in oggetto è stato disposto dalla F.S.G.C. (Federazione Giuoco Calcio San Marino) e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il progetto architettonico esecutivo è stato presentato in data 10/01/2025 con Rep. CON n. 11011.

Il progetto strutturale esecutivo è stato presentato in data 16/01/2025 con Rep. n. A-00808

Il luogo dell'esecuzione dei lavori è Faetano (RSM) Strada Dei Seralli n. 24, sulle particelle del F.49 n.33 su terreno di proprietà Dell'Eccellentissima Camera.

I tecnici responsabili del Procedimento sono il Geom. Remo Giancecchi per le opere Architettoniche e D.L. Generale e l'Ing. Claudio Rinaldini per le opere Strutturali e D.L. Strutturale, i quali hanno ricevuto incarico diretto dalla F.S.G.C.

Contatti: Ing. Claudio Rinaldini +39 320 6631587
e-mail: info@studioecosrl.com

Geom. Giancecchi Remo +39 331 9589187
e-mail: studio.giancecchi@gmail.com

La documentazione comprende:

1. Bando di gara
2. Disciplinare di gara
3. Progetto esecutivo architettonico, esecutivo strutturale, esecutivo rete fognaria,
4. Piano di sicurezza con allegati
5. Capitolato speciale d'appalto
6. Cronoprogramma

1. Importo a base di gara, categoria prevalente, modalità di pagamento e anticipazione

L'appalto è comprensivo di tutto ciò previsto negli elaborati progettuali e nel capitolato d'appalto. Il contratto, con i relativi pagamenti, cronoprogramma ed esecuzione delle opere sarà unico.

- 1.1. Il pagamento delle prestazioni avverrà "a SAL".
- 1.2. La F.S.G.C. (Federazione Giuoco Calcio San Marino) è in esenzione di monofase.
- 1.3. All'aggiudicatario verrà corrisposta, mediante Bonifico Bancario entro 60 gg. dalla data di aggiudicazione, un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.
- 1.4. Il contratto di appalto sarà redatto dalla Stazione Appaltante entro 10 gg. dalla data dell'aggiudicazione definitiva e sarà a carico dell'aggiudicatario. Il costo della registrazione del contratto ammontano all' 1% dell'importo del contratto più i bolli di legge.

2. Soggetti ammessi a partecipare alla gara

Sono ammessi alla gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti al successivo punto 3 del presente disciplinare di gara, tra i quali quelli costituiti da:

- 2.1. Operatori economici residenti nella Repubblica di San Marino o in Italia con identità individuale (imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative).
- 2.2. Raggruppamenti di operatori economici residenti nella Repubblica di San Marino o in Italia, sotto forma di consorzi o società commerciali. I raggruppamenti non sono vincolati al raggruppamento societario o consortile alla presentazione dell'offerta di gara, ma sarà obbligo costituire società commerciale o consortile al momento dell'aggiudicazione della gara.

3. Condizioni di partecipazione

3.1 Non è ammessa la partecipazione alla gara a:

- a) Operatori economici nei cui confronti sia stato aperto o sia stata avanzata richiesta per l'apertura di procedimento fallimentare o di concordato preventivo.
- b) Operatori economici in stato di liquidazione.
- c) Operatori economici che abbiano a loro carico gravi e comprovate colpe tali da pregiudicare la loro affidabilità come concorrenti
- d) Operatori economici non in regola con gli adempimenti relativi alle imposte, alle tasse e agli oneri sociali.
- e) Operatori economici che nel corso di una precedente gara di appalto abbiano intenzionalmente prodotto certificazioni o dichiarazioni non rispondenti alla propria effettiva capacità, esperienza e affidabilità.

3.2 E' ammessa la partecipazione alla gara:

- a) A tutti gli operatori economici residenti nella Repubblica di San Marino o in Italia, i cui requisiti siano in coerenza con l'Art. 9 del Decreto n. 10 del 20 gennaio 2000, e nello specifico:

- Idonea attrezzatura tecnica non inferiore al 2% della cifra d'affari in lavori (attrezzatura in proprietà, in leasing o in noleggio).
- Idonea direzione tecnica, il direttore tecnico deve essere in possesso di idoneo titolo di studio o di esperienza professionale quinquennale come direttore di cantiere; il ruolo di direttore tecnico può essere ricoperto dal titolare dell'impresa, dal legale rappresentante, dal socio, dall'amministratore, da un dipendente o da un professionista esterno in possesso di contratto d'opera professionale regolarmente registrato.

4. Presa visione dell'area di cantiere tramite sopralluogo

4.1 E' possibile il sopralluogo. Qualora sia richiesta la presenza del responsabile del procedimento, è possibile farne richiesta scritta all'indirizzo di posta elettronica studio.giancecchi@gmail.com con un minimo preavviso di 2gg. lavorativi.

5. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

5.1 All'apertura delle buste contenenti la documentazione, che avverrà in presenza del legale della Federazione, verrà eseguito un controllo formale sulla completezza dei documenti richiesti. La commissione nominata dalla stazione appaltante giudicherà la consistenza e la regolarità della documentazione amministrativa.

6. Criterio di aggiudicazione

6.1 L'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta economicamente più vantaggiosa ed è determinata da una commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante (di seguito Commissione) tramite un giudizio di merito in termini di valutazione qualitativa.

6.2 La verifica delle offerte anormalmente basse avviene iniziando dalla prima miglior offerta e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento di verifica come di seguito indicato, si procederà alla stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala.

7. Modalità di presentazione dell'offerta

7.1 I concorrenti dovranno consegnare un plico contenente la seguente documentazione:

- Offerta economica firmata dal titolare, legale rappresentante o delegato (con rispettiva delega), se il concorrente è un'entità individuale. Dovrà essere firmata da tutti i titolari, legali rappresentanti, o delegati (con rispettiva delega) se i concorrenti si presentano in forma di raggruppamento.

Tale documentazione, **a pena di esclusione**, deve pervenire a mezzo postale, a mezzo corriere o per consegna brevi manu, entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 21 Aprile 2026** presso la segreteria della Federazione Sammarinese Giuoco Calcio, Strada di Montecchio 17, 47890 San

Marino (RSM), la quale rilascerà debita ricevuta. Nel caso di consegna a mezzo postale o a mezzo di corriere espresso, farà fede la data e l'ora di consegna del plico, **NON LA DATA DI SPEDIZIONE.**

8. Mancanze, Incompletezze e irregolarità

Qualora la commissione abbia necessità di reperire documentazione integrativa al punto 7 del presente disciplinare di gara, verrà espressamente richiesta al concorrente o al raggruppamento. Il concorrente o il raggruppamento dei concorrenti avranno a disposizione 5 gg. lavorativi per consegnare la documentazione richiesta con le modalità che verranno comunicate nella richiesta.

9. Ulteriori indicazioni

9.1 Subappalto

Il concorrente può avvalersi di subappaltatori per le parti di opere che intende subappaltare o concederne a cottimo. I pagamenti dell'appaltatore saranno effettuati esclusivamente a favore dell'aggiudicatario.

9.2 Garanzie

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare una polizza postuma assicurativa decennale e stipulare (art. 40 del Codice) polizza assicurativa CAR (Contractor's All Risks) al massimale dell'importo dell'appalto e dovrà essere valida per l'intera durata dei lavori fino al collaudo delle opere.

9.3 Contratto di appalto

Entro 10 gg. dall'aggiudicazione definitiva verrà stipulato il contratto di appalto nelle modalità descritte al p.to 1.4 del presente disciplinare di gara.

9.4 Presentazione dei progetti e documenti a corredo

9.4.1 Entro 30 gg. dalla data di fine lavori l'aggiudicatario è obbligato a consegnare alla Stazione Appaltante tutte le Certificazioni di Conformità richieste dalla Direzione Lavori.